



**JAKOŚĆ
BUDOWANA
OD 1979 r.**

OPEX



Budujemy od 1979 r., a to co nas wyróżnia, to jakość!

OPEX SA to Generalny Wykonawca na terenie Polski i Niemiec (za granicą wykonuje także prace podwykonawcze, specjalizując się w konstrukcjach żelbetowych). Firma podejmuje się także modernizacji już istniejących obiektów, które dopasowuje do wymogów i potrzeb właściciela.

Punktem wyjścia, w rozmowach z inwestorem, jest zawsze dobrze przemyślany projekt. To moment, w którym doradzamy najlepsze i najbardziej korzystne rozwiązania dla satysfakcjonującego rezultatu – w pełni gotowego do użytku budynku.

Zatrudniamy doświadczonych kadry: kierownicze, inżynierskie oraz zespół wykwalifikowanych pracowników, którzy dbają o sprawną organizację budowy, dzięki czemu zawsze potrafimy sprostać wysokim oczekiwaniom inwestora.

Dla naszego klienta jesteśmy solidnym i uważnym partnerem – kontrola, koordynacja i kompleksowość prac przez cały czas trwania inwestycji, gwarantuje sukces budowy.

Jakość budowana od 1979 r. to esencja naszej marki. Bogate doświadczenie daje nam pewność w pracy i przekłada się na efekty działań. Zapewniamy nie tylko wysoki poziom usług, ale także elastyczność i szybkość realizacji. Dla naszych klientów jesteśmy partnerem, stawiającym na trwałe i szczerze relacje.

Zapraszamy do współpracy!



O FIRMIE:

Przedsiębiorstwo budowlane o wieloletniej tradycji.

Poprzez konsekwentny rozwój i podnoszenie kompetencji z zakresu obsługi inwestycji budowlanych, OPEX SA stał się stabilnym i wszechstronnym partnerem w realizacji projektów. Bogate doświadczenie firmy jest gwarancją sukcesu inwestora. Poprzez skuteczną i kompleksową obsługę, zapewnia klientowi pełne zadowolenie z powierzonej inwestycji.

Jako wzorowy partner, charakteryzuje się wysoką jakością, elastycznością we współpracy oraz szybkością w działaniu.

Doświadczone kadry: kierownicza, inżynierska oraz zespół wykwalifikowanych pracowników dbają o sprawną organizację procesu budowy, dzięki czemu zostają zaspokojone wysokie oczekiwania inwestora.

W zakresie prac spółki, są także modernizacje już istniejących obiektów, które dopasowywane są do wymogów i potrzeb inwestora.

KORZYSTNA WSPÓŁPRACA:



Solidny Partner

poprzez konsekwentny rozwój i stałe podnoszenie kompetencji z zakresu obsługi inwestycji budowlanych, firma stała się stabilnym i wszechstronnym partnerem w realizacji projektów;



Bogate doświadczenie

firma istnieje od 1979 r., a ogromne doświadczenie firmy jest gwarancją sukcesu inwestora;



Niezawodność

począwszy od projektu po oddanie do użytku gotowego projektu, zapewniamy wzorowy kontakt, wysoką jakość, elastyczność oraz szybkość działania;



Kompleksowość

skuteczna i całościowa obsługa zapewnia klientowi pełne zadowolenie z powierzonej inwestycji

POTĘŻNE ZAPLECZE:

OPEX SA należy do **Grupy Adamietz** realizującej pełen zakres prac budowlanych. Poszczególne firmy z Grupy oferują: projektowanie, wytwarzanie konstrukcji stalowych, usługi logistyczne, nowoczesny zakład produkcji płyt warstwowych, budowę dróg i mostów, hale pod wynajem, profile zimnocięte, projektowanie i produkcja suwnic oraz konstrukcje stalowe.

ADAMIETZ



ATZ.PROJEKT
ARCHITECTURE MANAGEMENT ENGINEERING

ARPANEL



TRAKT



PROFILAR



ADAMIETZ
WARSZAWA



INWESTORZY:



Ogólnopolski deweloper, działający na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych od ponad 35 lat.

Współpraca: od 2013 r. do teraz
PUM: 135 tys. m²
Wartość inwestycji: 500 mln zł



Deweloper z Wrocławia oferujący nowe inwestycje mieszkaniowe w znakomitych lokalizacjach i w otoczeniu zieleni, z ponad 30 letnim doświadczeniem.

Współpraca: od 2020 r. do teraz
PUM: 17 tys. m²
Wartość inwestycji: 100 mln zł



Mocna marka deweloperska, która inwestycją Nowe Przylesie rozpoczęła obecność na rynku nieruchomości.

Współpraca: od 2019 r. do teraz
PUM: 26 tys. m²
Wartość inwestycji: 120 ml zł



Największa i najbardziej doświadczona firma deweloperska w Opolu, na rynku od ponad 20 lat.

Współpracujemy: od 2014 r. do 2020 r.
PUM: 22 tys. m²
Wartość inwestycji: 15 mln zł

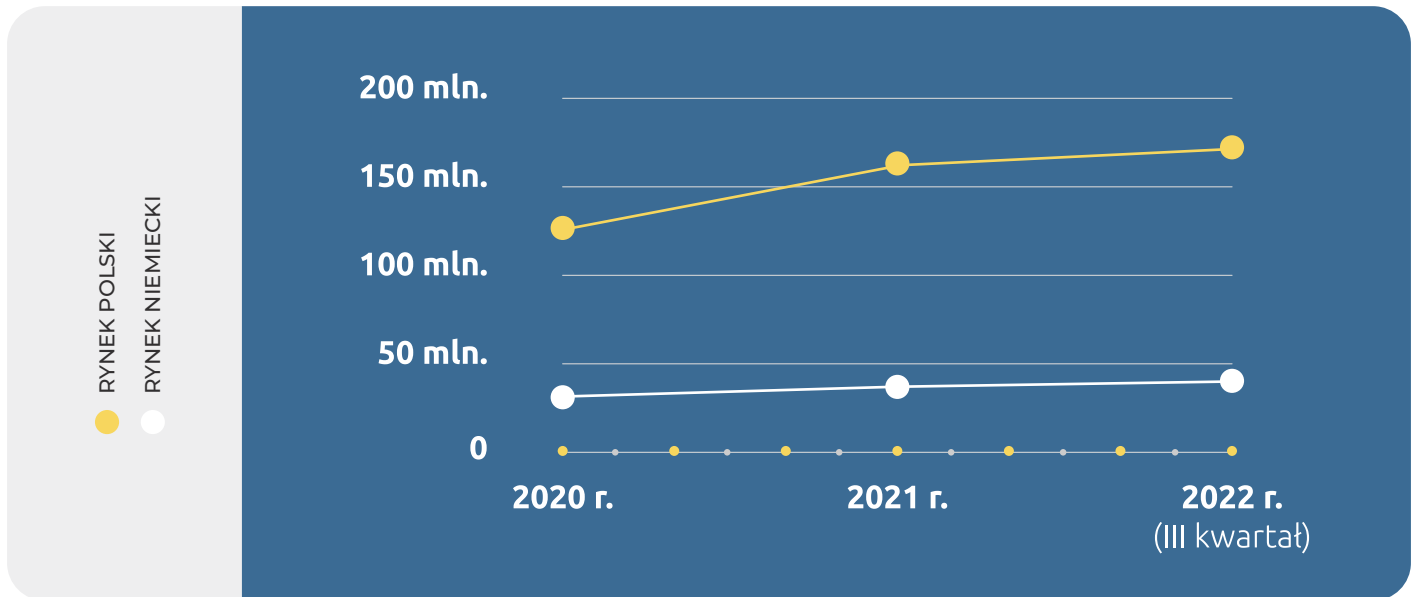


Rodzinne przedsiębiorstwo budowlane założone w 1990 r.

Współpraca: od 2018 r. do 2020 r.
PUM: 3 tys. m²
Wartość inwestycji: 13 mln zł

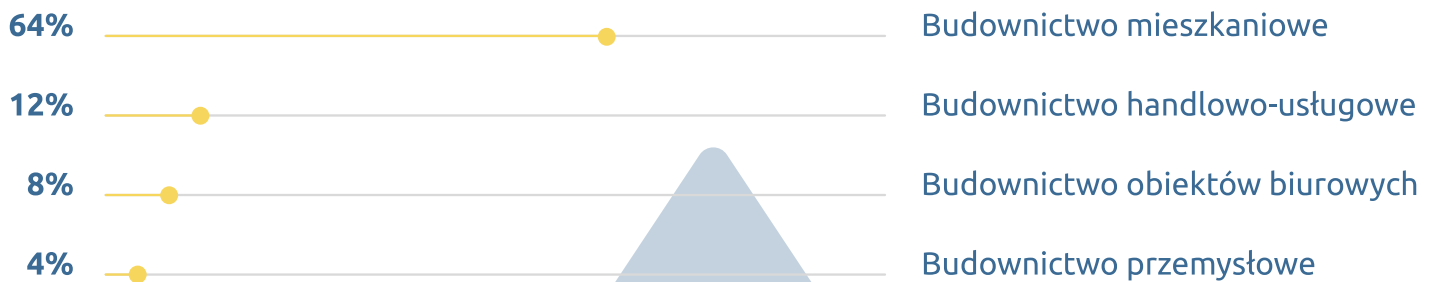
OPEX S. A. W LICZBACH

OBROTY:



165 mln obrotu na rynku polskim

40 mln obrotu na rynku niemieckim





OFERTA - RYNEK POLSKI:

Specjalizujemy się realizacji obiektów budowlanych w systemie generalnego wykonawstwa oraz w pracach ogólnobudowlanych obejmujących budownictwo:

- **Handlowo - usługowe**
- **Użyteczności publicznej**
- **Przemysłowe**
- **Mieszkania**
- **Obiektów towarzyszących**



Jako Generalny Wykonawca firma OPEX S.A. stosuje profesjonalne narzędzia, sprzęt, nowoczesne materiały oraz zapewnia odpowiednią organizację prowadzonych robót budowlanych. Starannie dobrana kadra kierownicza gwarantuje prowadzenie powierzonych prac zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami wykonywania robót budowlanych. Firma jest przygotowana do prowadzenia zróżnicowanych robót budowlanych, dbając jednocześnie o efektywność i wysoki standard ich wykonania. Mieszaniowe obiekty budowlane oddawane są w stanie deweloperskim.

OPEX S.A. szczególne znaczenie przywiązuje do Generalnego Wykonawstwa przedsięwzięć wspieranych środkami finansowymi z funduszy Unii Europejskiej, choć większość realizacji wspieranych jest bezpośrednimi zasobami inwestorów. Usługi świadczy zasobami własnymi i podwykonawczymi na terenie województwa opolskiego, a także dolnośląskiego i województw ościennych.

Uzupełnieniem krajowej działalności Spółki jest rynek usług budowlanych w Niemczech, na którym, współpracując z wiodącymi niemieckimi firmami, realizuje inwestycje budowlane od 1979 roku.

Firma należy do Grupy Adamietz, dzięki czemu posiada potężne zaplecze i wsparcie we wszystkich gałęziach branży.

W naszej pracy stawiamy na długotrwałe relacje. Możemy poszczycić się wieloletnią współpracą z naszymi klientami. Zasada partnerstwa w biznesie jest dla nas ważna, a komunikacja opiera się na zaufaniu, szczerości i otwartości. Jesteśmy także elastyczni i ze zrozumieniem podchodzimy do wyzwań stawianych nam przez klientów, współpracowników, podwykonawców.

Nasza firma istnieje od 1979 r., każdy rok przynosi szereg nowych doświadczeń. Przepisem na nasz sukces są – sprawdzony zespół pracowników oraz solidni i sprawdzeni partnerzy biznesowi.

Kontrahentów wspieramy od koncepcji po realizację projektów. Na każdym etapie realizacji służymy wiedzą, pomocą i skutecznymi rozwiązaniami.



Mirosław Tempka

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Realizacji

PRZYKŁADOWE REALIZACJE

BUDOWA NOWE PRZYLESIE

Zleceniodawca: Sindbad Dom

Obiekt: mieszkaniowy

Pow. użytkowa: 12086,45 m²

Okres realizacji: 05.12-11.20



BUDOWA OZIMSKA 77

Zleceniodawca: SindbadDom

Obiekt: mieszkaniowy

Pow. użytkowa: 6210,4 m²

Okres realizacji: 08.20-11.22



BUDOWA AWIPOLIS

Zleceniodawca: Archicom

Obiekt: mieszkaniowy

Etap I:

Pow. użytkowa: 14239,70 m²

Okres realizacji: 3.2019-7.2021

Etap II:

Pow. użytkowa: 14450,50 m²

Okres realizacji: 11.20-08.22



BUDOWA PLANTY RACŁAWICKE

Zleceniodawca: Archicom

Obiekt: mieszkaniowy

Etap I:

Pow. użytkowa: 13393 m²

Okres realizacji: 10.19-05.21

Etap II:

Pow. użytkowa: 9854,9 m²

Okres realizacji: 10.20-03.22



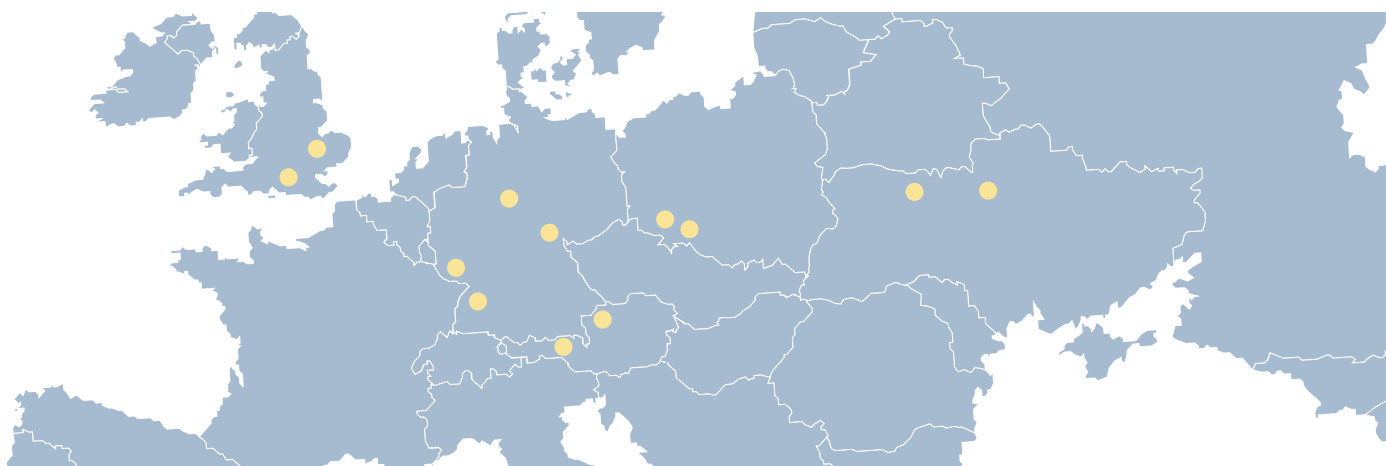
OFERTA - RYNEK ZAGRANICZNY:

OPEX S.A. Zweigniederlassung Deutschland na zagranicznym rynku funkcjonuje od ponad 40 lat. Już w 1982 r. (wówczas pod szyldem Przedsiębiorstwo Eksportu Usług Technicznych), rozpoczął współpracę z wiodącymi niemieckimi firmami - Züebelin, Strabag, Walter-Bau, Glass, Wolf&Mueller, Bilfinger-Berger. W ramach tego partnerstwa do dziś realizowane są inwestycje budowlane za naszą zachodnią granicą. Lata doświadczeń poszerzyły zasięg działalności OPEX S.A.

Za pośrednictwem kontrahentów, firma niejednokrotnie realizuje projekty budowlane w innych krajach europejskich, tym samym daleko wykraczając poza granice Polski i Niemiec. W portfolio przedsiębiorstwa można znaleźć również inwestycje w Luksemburgu, Szwajcarii, Austrii, Anglii oraz Szwecji.

Fundamentem firmy OPEX są pracownicy. Dzięki zaangażowaniu ponad 200 pracowników przedsiębiorstwo świadczy pełen zakres usług, na każdym etapie realizowania obiektu budowlanego, w zakresie prac żelbetowych dla zleceniodawców. Właściwa organizacja pracy, w odpowiednim czasie i miejscu, pozwala na realizację nawet najbardziej złożonych projektów w terminie, przy zachowaniu najwyższej jakości oferowanej w optymalnej cenie. Zaufanie jakim firma obdarza pracowników, pozwala im na inicjatywę i kreatywność w realizacji zadań, a w konsekwencji – spełnienie oczekiwań inwestora.

Działalność naszej firmy opiera się na wartościach, takich jak: lojalność, zaufanie, partnerstwo, szacunek, dbałość o relacje. To one wyznaczają drogę działania wobec pracowników, zleceniodawców, podwykonawców, jak i innych spółek należących do grupy Adamietz.



Za granicą, głównie w Niemczech, realizujemy projekty z zakresu budownictwa mieszkaniowego, użyteczności publicznej, przemysłowego.

Niejednokrotnie realizujemy bardzo złożone i skomplikowane zadania budowlane.

Współpraca z naszymi partnerami i ogromne zaangażowanie naszych pracowników pomagają sprostać tym wyzwaniom. O stabilności firmy świadczy ciągły wzrost zatrudnienia pracowników, którzy z firmą wiążą się na wiele lat. Dobre warunki pracy, przyjazna atmosfera oraz wsparcie ze strony przełożonych procentują rzetelną i efektywną pracą.

Kilkadziesiąt lat doświadczenia, wykwalifikowana kadra, sprawdzeni podwykonawcy są gwarancją naszej niezawodności i sukcesu inwestora.



Krzysztof Cieplik
Wiceprezes Zarządu

PRZYKŁADOWE REALIZACJE

BUDOWA SUDSTADTBOGEN NEU-ULM

Plac budowy: 2,5 ha
Powierzchnia mieszkalna: 16 800 m²
Powierzchnia użytkowa: 450 mieszkań,
lokale użytkowe, 900 miejsc postojowych
Okres realizacji: 01.21-06.23



BUDOWA HOFMARKT AM OLYMPIAPARK W MONACHIUM

Powierzchnia całkowita: 18 735 m²
Powierzchnia mieszkalna: 10 875 m²
Powierzchnia lokali użytkowych: 3 635 m²
Okres realizacji: 06.20-12.22



BUDOWA WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE WEIMAR, EDUARD ROSENTHAL-STRASSE WEIMAR

Zleceniodawca: BPD Immobilienentwicklung GmbH
Obiekt: mieszkaniowy
Powierzchnia użytkowa: 56 tys. m²
Okres realizacji: 17-23



BUDOWA WBS - MEHRFAMILIENHAUS WACKERSBERGER STRASSE MÜNCHEN

Powierzchnia użytkowa: 6 800 m²
1100 mieszkań i lokale użytkowe
Okres realizacji: 06.20-12.22



NASZA KADRA

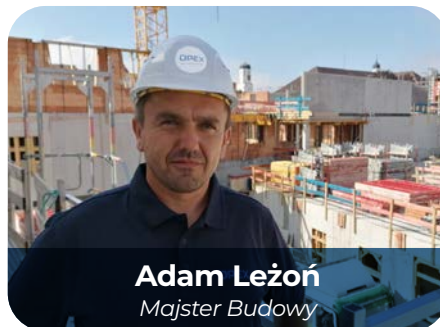
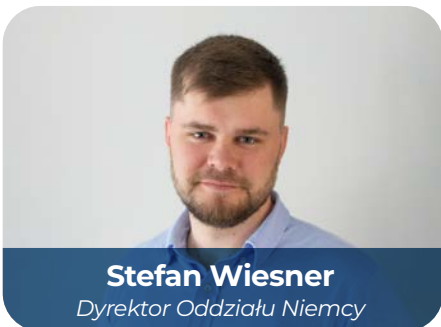
Firma OPEX S.A. zatrudnia około 250 pracowników (w przypadku całej Grupy Adamietz liczba pracowników wynosi ponad 1600 osób) i posiada wykwalifikowaną kadrę specjalistów każdego szczebla.



RYNEK POLSKI



RYNEK ZAGRANICZNY



NAGRODY I WYRÓŻNIENIA



Srebrny Laur Umiejętności i Kompetencji

Nagroda Opolskiej Izby Gospodarczej



Opolska Nagroda Jakości

Nagroda Miasta Opole oraz Województwa Opolskiego



Działania na rzecz rozwoju kształcenia zawodowego

Wyróżnienie Ministerstwa Edukacji Narodowej



ODPOWIEDZIALNOŚĆ

OPEX S.A. poprzez działania na rzecz rozwoju kształcenia zawodowego wspiera branżę budowlaną. Ścisła współpraca ze szkołami budowlanymi, pozwala na przeprowadzenie praktyk, warsztatów i staży, podczas których, uczniowie nabywają teoretyczną i praktyczną wiedzę z zakresu budownictwa, by w przyszłości podjąć pracę w tym obszarze.

Firma wspiera finansowo lokalne instytucje oraz inicjatywy, współpracując z fundacjami, stowarzyszeniami oraz ośrodkami sportu i kultury.

Cyklicznie wspieramy Olimpiadę Ogólnopolską współpracując z Technikum Budowlanym. Fundujemy nagrody, przyjmujemy uczniów i studentów na staże (bardzo często proponując zatrudnienie).

W pracy stawiamy na dobre i długotrwałe relacje, nie tylko z partnerami biznesowymi, ale także z pracownikami. Lojalność, pracowitość, wzajemne zaufanie skutkują wieloletnią współpracą.



OPEX

Opex SA
ul. Ozimska 153
45-309 Opole



ul. Horoszkiewiczza

ul. Matopolska

ul. Wiejska

ul. Ozimska

ul. Rejtana

KONTAKT

Oddział w Polsce

OPEX SA
ul. Ozimska 153
45-309 Opole
+48 77 402 92 30

opex@opex.com.pl
www.opex.com.pl

Oddział w Niemczech

OPEX SA Zweigniederlassung
Deutschland, 86165 Augsburg
Aulzhausener Str. 20
+49 821 729 89451

opex.de@opex.com.pl

